

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 157

Мисхор, гостиница на 18 номеров



Цена: **134 999 960 руб.** / \$1 748 831

Адрес: пгт. Кореиз, ул. Безымянная

Этаж: **3 из 3**

Площадь общая: **600.0 м²**

Предлагаем к приобретению гостевой дом, действующий с 2014 года и имеющий своих постоянных клиентов.

Видовые номера в пешей доступности от набережной Мисхора.

Расположен комплекс в Ялте в историческом районе - Мисхор, всего в 200 метрах от моря.

Рядом вся необходимая инфраструктура для отдыхающих и гостей: галечные пляжи свободного доступа, магазины, остановки общественного транспорта, прокат автомобилей, кафе, рестораны, набережная и известный Мисхорский парк. Все в пешей доступности в пределах 10 минут. Так же рядом Дворцы Голицына и Юсупова. Хорошая транспортная развязка, легко выехать на федеральную трассу и направиться в сторону Севастополя, Симферополя и Бахчисарая.

Комплекс представляет собой 2 здания на участке 8 соток.

Территория земельного участка хорошо продумана и распланирована. На закрытой территории: теневая лаундж зона где расположен бильярд, обеденная зона с кухней, видовая беседка, зона BBQ, просторная терраса на кровле с видом на море, прибрежную зону и парк, парковка для 10 авто. Удобный подъезд с основной дороги.

На въезде ворота с дистанционным управлением. Участок засажен различными, в том числе и плодоносящих, деревьями, ярко цветущих многолетних южных кустарников.

Номерной фонд отеля насчитывает 18 номеров в двух корпусах.

Здесь студии, одно - и двухкомнатные номера. Возможно размещение до 6 человек в номере. В основном корпусе размещено 14 номеров с рецепцией и небольшой зоной общего пребывания. Так же здесь прачечная и подсобные помещения. Во втором корпусе 4 номера с теневой террасой и общей кухней.

Здесь в цоколе гаражное помещение на 4 авто и эксплуатируемая кровля с видом на море и на горы.

