

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 500

Эксклюзивная резиденция с гостиницей в Форосе



Цена: **1 399 999 988 руб.** / \$19 088 653

Адрес: пгт. Форос, ул. Южная

Комнат: 5 и более комнат

Спален: **10**

Санузлов: **18**

Площадь общая: **6164.0** м²

Площадь участка: **999.99** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Предлагаем к приобретению эксклюзивную недвижимость в одном из самых престижных и живописных районах ЮБК, поселке Форос.

Два объекта к приобретению: Резиденция с гостевым домом + гостиница.

Резиденция включает основную виллу и двухэтажный гостевой дом. Только эксклюзивные решения и материалы. Уникальный ландшафт, реликтовые растения. Непередаваемое ощущение от сочетания доминирующего положения, панорамы окрестностей и близости к морю.

Территория площадью 1.1 га в собственности(63.4 сотки под резиденцией и 48 соток под гостиницей)

Основная вилла в 4х этажах, площадью 2 889 кв.м.

Планировкой предусмотрены 10 спален, 10 гардеробных, 18 санузлов, открытые террасы, множество вспомогательных помещений, помещения для персонала. В цокольном этаже оборудована СПА зона с хамам, сауной, душевыми, зоной отдыха, выходом к бассейну (25 на 10 м), выполнен из нержавеющей стали (пр-во Германия). Лифт.

Двухэтажный гостевой дом площадью 603.3 кв.м.,

Планировка: две спальни, две ванные комнаты, кухня-гостиная.

В цоколе паркинг с возможностью размещения 8 автомобилей.

В отделке использовались только натуральные материалы. Гостевой дом полностью готов к проживанию!

Объект незавершенного строительства (гостиница).

Общая площадь 3 164 кв.м.(возведено).

Паркинг + 3 жилых этажа

Земельный участок в собственности 48 соток (назначение -туристическое обслуживание)

Коммуникации подведены: вода, электричество, канализация.

Форос - уникальное место, он примечателен мягким климатом, красивой природой и чистейшими пляжами!











