

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 5

Продается гостиница на 20 номеров



Цена: **102 743 040 руб.** / \$1 200 000

Адрес: пгт. Симеиз, ул. Баранова

Этаж: 3 из 3

Площадь общая: 1369.0 м²

В небольшом поселке Симеиз, на участке 13,35 сотки расположилась мини-гостиница с номерным фондом на 20 номеров, общей площадью 1369 кв.м. Вилла расположилась в 20 метрах от берега, благодаря чему из каждого номера открывается великолепный вид на море из всех номеров. По соседству расположился великолепный парк с кипарисовой аллеей, фито-зонами; теннисные корты с различными покрытиями, волейбольная и спортивная площадки и др. Здание виллы выполнено в западно-европейском стиле. Весь фасад здания облицован итальянским керамогранитом. Все номера с мебелью и имеют санузлы с душевыми. Итальянская сантехника. Полы во всех номерах – плитка. Высота потолков - 3 метра.

В цокольном этаже находятся кафе, администраторская и помещение под бильярдную с камином.

На первом этаже расположены: 6 номеров и апартаменты владельца или управляющего.

На втором этаже: 6 стандартных номеров, номер-студия с шикарным балконом и две комнаты для персонала.

На третьем этаже: 4 номера Люкс, 2 двухкомнатных номера и подсобное помещение

В отделке использовались материалы премиум-класса. Весь фасад здания облицован итальянским керамогранитом. Полы в номерах – плитка. Две лестницы с каждой стороны дома - отдельно для персонала и для отдыхающих. Все номера полностью меблированы, украшены картинами. На террасах южные растения и вьющаяся зелень. Номера оборудованы кондиционерами, спутниковым ТВ, Wi-fi.



