

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 55

Продается старинный дом на берегу с парковой зоной



Цена: **349 999 927 руб. / \$4 567 991**

Адрес: г. Алушка, пер. Приморский

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **800.0 м²**

Площадь участка: **53.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: вплотную

Продаётся на берегу моря старинной постройки домовладение в гор.Алушке.

Общая площадь всех помещений составляет 800 квадратных метров, из них 550 кв.м. основное здание и оставшиеся 250 кв.м. в др. имеющихся сооружениях.

Старые бутовые стены, каминный зал, авторские фрески, уникальное и продуманное до мелочей естественное освещение всего дома, а также строгий классический стиль создают неповторимое ощущение дома конца XIX века (1894 год) в сочетании с современным комфортом. В доме два этажа, две большие террасы на южном фасаде и просторная веранда с северного фасада, два балкона на восточной стороне особняка, пять спален, 4 санузла, столовая, кухня, просторный холл и т.д.

Реконструкция здания завершена в 2011 году. Дом утопает в зелени парковой зоны, на территории которой произрастают редкие виды деревьев: самшит, магнолия, сандаловое дерево, несколько видов хвойных, лавр. В доме есть винный подвал в цокольном этаже (его можно использовать под фитнес или сауну) с толщиной стен 1,35 метра, парковая зона с реликтовыми деревьями и фонтанами, большая беседка-ротонда с панорамным видом на море и круглой комнатой под ней площадью 40 квадратных метров.

Дом находится на высоком берегу, на расстоянии 25 метров от моря..

Площадь земельного участка составляет 30 соток в собственности(ижс), к нему примыкает также участок 23 сотки в аренде(гостиничное обслуживание) . На него получено гпзу.



