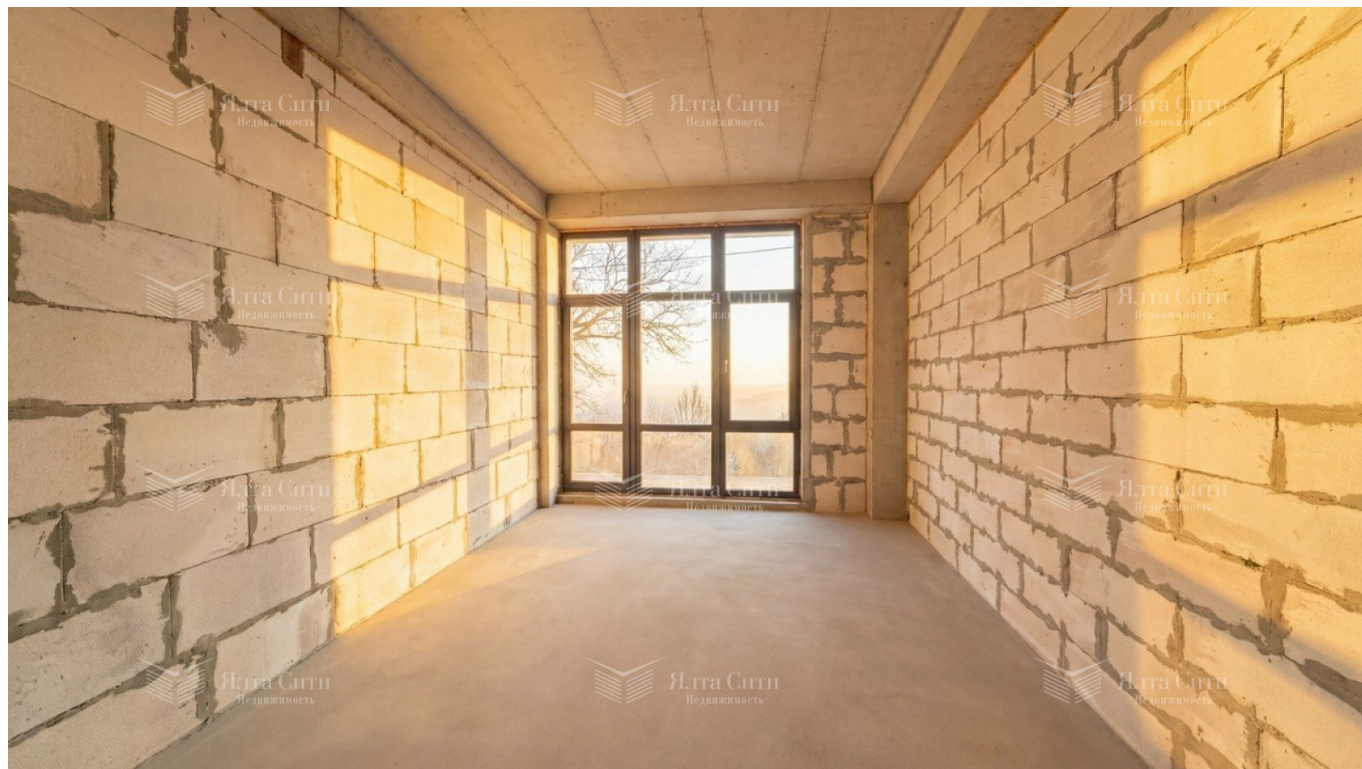


Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 586

Дом под отделку общей площадью 472 м² в Алушке



Цена: **34 999 974 руб.** / \$444 570

Адрес: г. Алушка, ул. Нагорная

Комнат: 5 и более комнат

Площадь общая: **472.0 м²**

Площадь участка: **7.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: без вида

Предлагается дом общей площадью 472 м², расположенный в живописной Алушке, в окружении природы. С самого первого взгляда это пространство поражает возможностями для создания уникального жилья или коммерческого проекта. Основные характеристики:— 3 этажа с видовыми балконами по периметру на первом и втором этажах. — На третьем этаже — просторная терраса с панорамным видом на зелёное побережье Алушки. Прекрасное место для создания лаунж-зоны или зоны отдыха.— Цокольный этаж включает два машиноместа, санузел и подсобное помещение — комфорт и удобство прямо у дома. Планировка:— Первый этаж: две просторные отдельные спальни, общий зал, два санузла, два лестничных хода.— Второй этаж выполнен аналогично первому — удобство и простор для всей семьи.— Третий этаж — эксплуатируемая кровля с возможностью установки некапитальной конструкции (открытая терраса, зона для отдыха и не только). Особенности:— Дом идеально подходит для личного проживания или как проект мини-гостиницы.— Прекрасное расположение — дом примыкает к лесному массиву, что гарантирует приватность и тишину.— Окна с видом на море — каждый день встречайте рассветы и закаты прямо из дома.— Это место идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха. Инфраструктура: Алушка — это не только красивое место для жизни, но и всё необходимое для комфортного проживания: благоустроенные парки, прогулочные зоны, удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура. Документы РФ. Проконсультируем по всем вопросам — помощь в одобрении ипотеки, страховании и открытии банковских счетов.

