

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 585

Современная роскошь в Ливадии



Цена: **1 199 999 957 руб.** / \$15 161 086

Адрес: г. Ялта, ул. Виноградная

Комнат: 4 комнаты

Спален: 3

Санузлов: 4

Площадь общая: **626.0 м²**

Площадь участка: **10.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

На живописном склоне Ливадии, среди виноградников и панорамных морских видов, расположена люксовая резиденция общей площадью 626 м² в духе средиземноморской эстетики.

На ухоженной территории 10 соток расположены:

основной дом 520 м²,

гостевой дом 106 м²,

бассейн с подогревом, гейзером и подсветкой,

зона BBQ,

ландшафтный дизайн с редкими итальянскими растениями.

При входе в дом вас встречает акцентная группа из мрамора Nero Marquina с 3D-укладкой, гармонично объединенной с крупноформатным мрамором Bianco Carrara (слэбы 3x2 м), консоль Garda Decor, банкетка Alice. Стены отделаны штукатуркой Pratta Exclusive с эффектом шлифованного мрамора и замши.

Просторная гостиная-столовая оснащена итальянскими брендами: диван Baxter Budapest Soft, комод Stella del Mobile и обеденный стол Gervasoni Moon.

Кабинет украшен торшером Maytoni, а полы выполнены из паркета Coswick из ореха.

Панорамные окна Schüco с автоматикой и датчиками погоды.

Эксклюзивная кухня Eggersmann в полной комплектации с техникой Gaggenau включает:

варочную панель, встроенная кофемашина, вакууматор, подогреватель посуды от немецкого производителя V-ZUG,

винный шкаф Vario cooling серии Expressive,

холодильник и морозильная камера с ледогенератором,

пароконвектомат,

посудомоечная машина,

две американские мойки Ruvati.

Столешницы выполнены из кварцита Luiza Blue из натурального мрамора.

Санузел с сантехникой Тесе, Германия и душевыми системами Cristina, Италия, раковина Armadi Art, полы выполнены из крупноформатного мрамора Bianco Carrara.

Дизайнерские светильники с управлением через немецкие выключатели Knecht и Umniton.

На втором этаже две мастер-спальни с итальянской мебелью Tre Ci Salotti и полами из паркета Coswick.

В женской спальне — декоративная штукатуркой MarmoRato с мягкой фактурой, кровать King Koil и люстра Julieta.

В мужской — стеклянные слэбы Sicis Pangea, два торшера Gemma Sicis, две тумбы Stella del Mobile, банкетка Garda Decor.

Каждая спальня дополнена гардеробной и ванной комнатой.

Детская спальня, оформленная панелями Sicis Vetrite Pangea и укомплектованная английской мебелью Walton и диваном Edra, с санузлом и парогенератором Sawo.

На цокольном этаже — SPA-комплекс в отделке стеклянной мозаикой Sicis ручной работы:

хаммам с электроподогревом,

джакузи с системой Spanet 4x2 м,

спортзал,

постирочная с техникой V-ZUG и техпомещения.

В доме работает система «умный дом» с полным управлением голосом или через мобильное приложение.

Вход в дом осуществляется по биометрии, автоматический замок Arkey, фасад Balmit с теплоизоляцией 6-12 см и гарантией 10 лет.

Инженерные системы:

два газовых котла Vaillant по 60 кВт;

система водоподготовки с угольной и УФ-фильтрацией;

система безопасности и видеонаблюдения Hikvision;

электрика на клеммах WAGO.

На территории произрастает 250-летняя олива, окружённая кедрами, тисами, можжевельниками, тропинки вымощены травертином Etrusco.





