

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 155

Продается жилой комплекс



Цена: **942 853 200 руб.** / \$12 000 000

Адрес: пгт. Гурзуф, ш. Гурзуфское

Этаж: **4 из 4**

Площадь общая: **6000.0 м²**

Продается жилой комплекс расположенный в юго-западной части Гурзуфа, который имеет выгодное месторасположение, главными особенностями которого, являются хорошая транспортная доступность, благоприятная экология с субтропическим климатом средиземноморского типа и близость благоустроенных пляжей. ЖК состоит из 11 коттеджей. На территории площадью 75 га имеются три уровня дорог. По нижней и верхней дорогам, осуществляется проезд автомобилей к строениям и на парковку. Средняя дорога - пешеходная зона. Возведено несколько типов коттеджей площадью от 350м² до 650м². Коттеджи расположены в два уровня каждый, имеют выходы на разно уровневые площадки. Ниже территории участка, проходит Гурзуфское шоссе, на уровне которого, расположено помещение под магазин или зал отдыха. Поселок обеспечен внешними и внутренними инженерными сетями. Газоснабжение - 1100мп, электроснабжение - подстанция 150 кВт, водоснабжение и канализация. Каждый коттедж обеспечен электроэнергией мощностью 15 кВт, водой, газом, телефоном. На территории имеется бассейн 17х4,5м, зоны отдыха с площадками под барбекю, баня-сауна с дровяной топкой, бильярдная, детская площадка и т.д.. Пляжи Гурзуфа известны на весь Крым своей чистой и красотой. В шаговой доступности находятся такие местные достопримечательности как дача-музей А.П. Чехова, Скала Шаляпина, дельфинарий Акварель, живописный мыс Суук-Су с гротом Пушкина и, конечно же, легендарные Адалары. Гурзуфский парк считается одним из самых красивых в Крыму. Вид на Аю-Даг, Артек, Партеит и весь Гурзуф в целом (!), открывается с Беседки Ветров



Экспликация

1. Проезд и парковка автотранспорта
2. Пешеходные дорожки
3. Терраса для курсовиков у бассейна
4. Терраса с подогревом над магазином
5. Бассейн
6. Фонтан

Условные обозначения

- зелёные насаждения
- доска из ДПК
- фибробетон
- керамогранит

