

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 511

Продажа эксклюзивной семейной резиденции



Цена: **141 696 020 руб. / \$1 700 000**

Адрес: пгт. Гурзуф, ул. Гайдара

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **720.0 м²**

Площадь участка: **20.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: дальше 2 км

Предлагается к приобретению семейную резиденцию, расположенную в элитном поселке одного из живописнейших мест ЮБК - Гурзуф, с панорамным видом на море и горы.

Вилла расположена на земельном участке 20 соток, общей площадью

720 кв.м. (из них 96 кв.м. - балконы) и гостевой дом (150 кв.м.).

Основной дом состоит из четырех этажей, включая цокольный и мансардный этажи.

На цокольном этаже расположены: бассейн, сауна, каминный зал, винный погреб. На 1 этаже расположены: кухня-гостиная с камином, ванная комната. На 2 этаже расположены четыре спальни, на мансардном этаже рабочий кабинет, бильярдная, спортивная комната. В доме 5 санузлов, два из которых с ваннами. Также в доме есть блоки для размещения прачечной, котельной и большой гардеробной.

Состояние дома - под отделку, установлены теплые полы Rehau, в санузлах инсталляция Geberit, внешняя часть дома утеплена базальтовой ватой Rockwool, кровля на основе натуральной черепицы, в окнах боковых частях дома витражное остекление.

Гостевой дом состоит из двух этажей на первом баня, зона отдыха, на втором этаже две спальни, кухня, санузел для персонала.

Коммуникации: автономная канализация, электричество, водопровод - заведены, газ - 200 метров до

точки подключения.

На территории по проекту расположены: открытый бассейн, большие свободные площади под зоны отдыха, для активного или пассивного времяпровождения.





