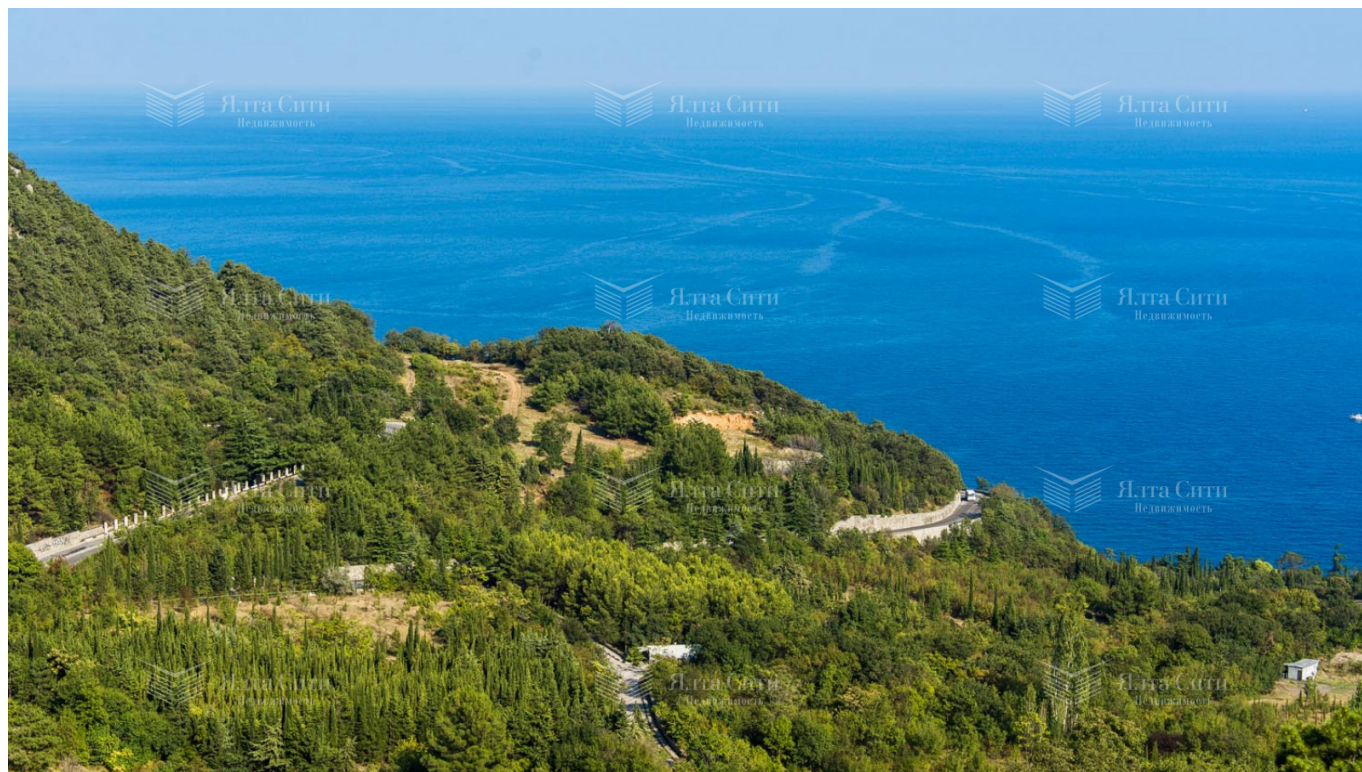


Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Участки » объект ID: 365

Земельный участок 2.5 га в поселке Ливадия (Нижняя Ореанда) на границе с Царской тропой



Цена: **649 999 925 руб.** / \$7 055 140

Адрес: пгт. Ливадия, ул. Безымянная

Площадь общая: **250.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к приобретению эксклюзивный земельный участок расположенный в Ливадии (Нижняя Ореанда).

Площадь: 2.5 га, в частной собственности!

Назначение: индивидуальное жилищное строительство.

Коммуникации на участке: вода, электричество, канализация, газ.

Территория практически ровная, на участке произрастают сосны, можжевельник, розмарин, дубы.

Удаленность от моря: 400 метров, высота над уровнем моря 150 метров.

Есть ГПЗУ, выполнено межевание.

Уникальное расположение – с одной стороны «Царская тропа», с другой стороны участок граничит со скалой Крестовой.

В прошлом, Царская тропа была одним из любимых мест прогулок Николая II. Тропа проходит через Ореанду, горные вершины Крестовая и Ай-Никола, храмы Святого Архистратига Михаила и Покрова Пресвятой Богородицы. Протяженность 7км.

Став обладателем этого уникального участка, у Вас есть возможность ежедневных прогулок по

"Царским местам". Красивый реликтовый можжевельново-фисташковый лес, целебный воздух!

Большинству деревьев в этом лесу по 5-7 веков.

Крестовая гора является комплексным памятником природы и археологии

Здесь можно не только прогуляться по живописным ялтинским окрестностям в тени южных деревьев, но и познакомиться с многочисленными достопримечательностями в виде дворцов, храмов и природных объектов.

Инфраструктура в 5-7 минутах.

С любой точки участка открываются живописные виды на Ялту, море и горные пейзажи.

Возможно использовать под строительство многоквартирных домов!

