

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 485

Современная вилла у подножия гор



Цена: **259 477 000 руб.** / \$2 500 000

Адрес: г. Ялта, ул. Магобинская

Комнат: 5 и более комнат

Спален: 4

Санузлов: 5

Площадь общая: **531.0 м²**

Площадь участка: **48.50 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: дальше 2 км

Предлагаем к приобретению 3-х этажный дом в закрытом элитном коттеджном поселке на берегу озера у подножия горы Магоби.

Общая площадь домовладения 531 кв.м.

1 этаж разделен на три зоны, кухню, обеденную зону и гостиную, так же на первом этаже расположены спальня, гостевой санузел, гардеробная, тех. помещения для обслуживания дома, выход на террасу.

2 этаж - гостиная, 2 спальни с ванными комнатами, просторная терраса.

3 этаж - хозяйская спальня, ванная комната, гардеробная, балкон.

4 этаж - крыша, она же терраса, усыпана морской галькой, зона отдыха и релакса. На крыше оборудована электрическая финская сауна, комната отдыха, душевая.

Все коммуникации, газифицирован, видеонаблюдение.

В доме панорамное остекление, завораживающие виды на Ялту, озеро, горные пейзажи, заповедник.

Земельный участок 48.5 соток в собственности. На участке открытый бассейн с летним душем.

Засажены плодовые, декоративные и дикорастущие растения. Собственный сад: инжир, яблони,

барбарис и.т.д. Автоматическая система полива.

Элитный, охраняемый поселок, в окружении соснового леса.



