

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 459

### Дом в Ялте центр



Цена: **118 520 798 руб.** / \$1 575 000

Адрес: г. Ялта, ул. Ореховая

Комнат: 5 комнат

Спален: 3

Площадь общая: 349.0 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 9.00 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: на море

До моря: до 1 км

Продается дом в центре Ялты, в окружении парка. Общая площадь виллы 349 кв.м. Три этажа + цоколь. Земельный участок 9 соток, в собственности, назначение- ИЖС. Хорошие подъездные пути-асфальтированная дорога.

Планировка дома:

- В цоколе находится большая комната для релакса и летняя кухня;
- На 1-м этаже: гостиная с камином, кухня, санузел, SPA-зона с бассейном, финской сауной и комнатой отдыха. Теплый пол на всей площади этого этажа;
- На 2-м этаже находятся две уютные детские с приятным убранством, большой санузел.
- На 3-м этаже- мастер-спальня с выходом на огромную видовую террасу, вид с которой открывается на бесконечно прекрасный город счастья и море!

Интерьер создан в классическом стиле, сочетая в себе черты современности. Пол - натуральный камень и наборной паркет. Много элементов ручной работы. Лестничные марш и межкомнатные двери выполнены из массива. Вся отделка выполнена в бежево-золотистых тонах. Отопление автономное - двухконтурный газовый котел

Территория дома закрыта каменным забором, и разбита на две зоны: первая зона- это центральный

въезд, пост охраны и крытая парковка для автомобиля, вторая зона находится на задней части двора, на которой расположена уютная беседка. Все пешеходные зоны и ступени вымощены декоративным камнем, спроектирован ландшафтный дизайн, высажены редкие породы деревьев. Стоимость - 1 500 000 \$



