Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 117

Гостевой дом с горной речкой на границе с заповедником

Цена: **317 394 700 руб. / $3 500 000**
Адрес: г. Ялта, ул. Винодела Егорова

Этаж: **5** из **5**
Площадь общая: **1270.0** м^2

Предлагаем к приобретению готовый бизнес, на облагороженной территории площадью 25 соток расположены два здания:

- 5-ти этажный гостевой дом на 20 номеров, площадь 950 кв.м, каждый со своей ванной комнатой, прихожей и балконом, на 1-м этаже здания расположен ресепшн, кафе, каминный зал, комната персонала, кухня, с/у, три отдельный входа в здание. Заведены все коммуникации, выполнена качественная чистовая отделка, два номера с ремонтом. Автономное газовое отопление и водоснабжение.

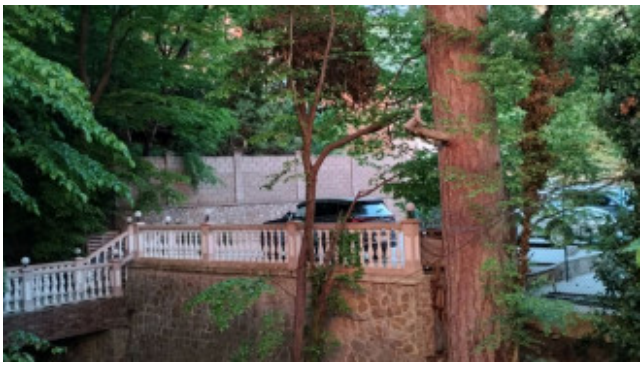
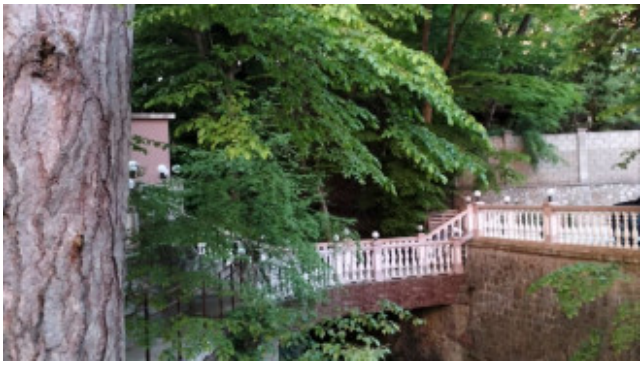
- 3-х этажный жилой дом площадью 320 кв.м.

Планировка включает:

1 этаж - летнее кафе, с/у, большая терраса 2 этаж – кухня-столовая, гостиная, терраса 3 этаж – 3 спальни, 2 с/у.

Выполнен качественный ремонт, полностью меблирован и готов к проживанию.

На участке гостевой дом 50 кв.м, винный погреб с барбекю 100 кв.м, два декоративных фонтана, площадка на 20 автомобилей.

Живописное место со своей изюминой, по территории протекает горная речка, произростают сосны и березы, экологически чистый район, рядом горно-лесной заповедник, спуск к центру города займет не более 10 минут на авто. В 15 минутах ходьбы Массандровский парк.

Данную недвижимость так же можно использовать как резиденцию для большой семьи.