

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 418

Комфортабельный дом со свежим ремонтом в зеленом массиве



Цена: **26 999 989 руб.** / \$364 990

Адрес: п. Горное, ул. Горная

Комнат: 5 комнат

Спален: 4

Санузлов: 3

Площадь общая: 164.4 м²

Площадь жилая: 80.0 м²

Площадь кухни: 25.0 м²

Площадь участка: 5.70 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: на горы

До моря: дальше 2 км

Предлагаем к продаже уютный 3-этажный дом классической архитектуры, расположенный на территории охраняемого коттеджного поселка «Горный», на границе с заповедной зоной, пос. Ливадия.

Общая площадь дома 164,4 кв.м, площадь земельного участка 5,7 соток, материал строительства - монолитный железобетон, заполнение - натуральный ракушечник, фасад утеплен.

Дом сдан в эксплуатацию, все коммуникации, индивидуальное отопление (двухконтурный газовый котел, дополнительно установлен бойлер косвенного нагрева, резервуар для воды, в доме разведены теплые водяные полы, проложены закладные под кондиционирование), завершены отделочные работы (2019г.), установлено современное сантехническое оборудование, электрокамин, меблирован и оснащен техникой.

Планировка дома:

1-й этаж - кухня-гостиная, санузел, гардеробная, котельная, серверная;

2-й этаж - две спальни, терраса, санузел;

3-й этаж - две спальни, терраса, санузел.

Справа от дома предусмотрена площадка под зону барбекю, выведены все сети.

Удобная транспортная развязка, три въезда в поселок, в 3-х километрах ТРЦ «Конфетти», продуктовые магазины, рестораны, к оборудованным приморским пляжам 10 минут на авто.



