

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 417

Уютный дом в Ялте



Цена: **29 899 991 руб.** / \$432 569

Адрес: г. Ялта, ул. Лукомского

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **128.0 м²**

Площадь участка: **3.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

Продажа дома в тихом центре Ялты, в районе элитной жилой застройки. Дом с потрясающим видом на море и город. Домовладение состоит из двух двухэтажных зданий: основного 128 кв. м и гостевого, площадью 82 кв. м. Материал стен - бутовый камень и ракушечник, снаружи утеплен базальто-минеральными плитами толщиной 50 мм. Окна и наружные двери высочайшего качества, элит класса. Газовый котел 2х контурный PROTHERM, запитан на 2 дома. Первый этаж: холл, кухня-столовая 38.9 кв. м., гостиная- 32 кв. м с балконом. Панорамное остекление. Декоративный камин.

Вся необходимая техника, телевизоры во всех комнатах, посудомоечная машина, дизайнерский холодильник и микроволновая печь с отделкой камнями сваровски. Этот же стиль отделки присутствует в оформлении кухонной мебели. На 2-м этаже: спальня, гардеробная, просторный санузел (гидромассажная кабина с джакузи и паром), рабочий кабинет, тех. зона, прачечная. Внутренние и наружные автоматические системы жалюзи на окнах. Кондиционеры премиум класса. Второй дом 2-х этажный общей площадью 82 кв. м. Распланирован как кухня-гостиная, спальня, гардероб, свой санузел. Первый этаж в нем занимает сауна с зоной отдыха, санузел и гараж. Балкон. Прекрасный панорамный вид на море. Также во всех помещениях кондиционеры, вся бытовая техника, стиральная машина. Во всех помещениях пол с подогревом, резервный водный накопитель 1 куб. Электричество 3 фазы 15 киловатт. Фильтр очистки воды, установлен независимый генератор, кабельное телевидение, интернет, также установлена система "тревожная кнопка". Дом продается с техникой и мебелью. На участке общей площадью 3 сотки выполнен ландшафтный дизайн, высажены яблоня, черешня, груша, хурма, инжир, фейхоа, разбит розарий.



