

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21028

Роскошная 3-комнатная квартира с панорамной террасой



Цена: **42 999 978 руб.** / \$710 982

Адрес: г. Ялта, ул. Щорса

Этаж: **3** из **14**

Комнат: 3 комнаты

Спален: **2**

Санузлов: **2**

Площадь общая: **179.1** м²

Площадь жилая: **80.0** м²

Площадь кухни: **20.0** м²

Тип планировки: инд. проект

Вид: на море

До моря: до 1 км

Предлагаем к продаже роскошную квартиру в современном жилом комплексе «Вершина успеха», расположенном в центральной части города в окружении старинного парка санатория им. Кирова.

3-й высокий этаж 14-этажного монолитного дома, общая площадь квартиры составляет - 179,1 кв.м, функциональная планировка включает 2 спальни, просторную кухню-столовую, гостиную с выходом на огромную видовую террасу, 2 санузла, постирочную, холл, дополнительно - кладовая площадью 5,5 кв.м, а также - парковочное место в подземном паркинге на 2 авто.

Все коммуникации, заведены 3 фазы общей мощностью 30 кВт. Авторский дизайн-проект в классическом стиле реализован с использованием качественных дорогостоящих материалов: полы - трехцветный дворцовый паркет, мраморные подоконники, раздвижные алюминиевые оконные системы «Schuco», итальянский кафель, керамогранит. Корпусная и мягкая мебель производства «Franco Bianchini», «Серри» (Италия), освещение - хрустальные люстры и бра «Masiero» (Италия). Кондиционирование - «Daikin», кухня и постирочная оснащены современной бытовой техникой - «Miele», «Siemens».

Уникальные видовые характеристики - панорамный вид на бухту Ялтинского морского порта, море и город.

Дом заселен и обслужен, организовано ТСЖ, отопление и горячее водоснабжение обеспечивает автономная газовая котельная, предусмотрена круглосуточная охрана с видеонаблюдением, консьерж,

благоустроенная придомовая территория. Вся, необходимая для комфортного отдыха и проживания, инфраструктура в пешей доступности.











