

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 391

### Семейная вила в солнечной Гаспре



Цена: **294 999 980 руб.** / \$3 503 854

Адрес: пгт. Гаспра, ул. Лесная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **770.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **22.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Продается шикарный дом общей площадью 770 м<sup>2</sup>, расположенный на 22 сотках земли (земля и дом в собственности) в поселке Гаспра, 10 км. от Ялты с панорамным видом на море и горы. Дом расположен на территории парковой зоны «можжевеловая роща». Рядом с царской тропой, которая идет прямо в Ливадийский Дворец. Дом построен в классическом «дворцовом» стиле. В строительстве дома использовались исключительно натуральные и дорогие материалы, подходящие под Крымский климат с высокой износоустойчивостью. Участок по всему периметру огорожен капитальным забором, с дополнительным выходом в лес к «Царской тропе».

На первом этаже дома: прихожая, гостиная с выходом на террасу, с которой открывается великолепный вид на море, кухня-столовая, санузел, хоз. помещение под лестницей. На втором этаже: холл, санузел с душевой кабиной, прачечно-гладильная, три спальни: одна с выходом на террасу, с которой открывается великолепный вид на море и горы, в двух спальнях гардеробные. На третьем этаже: санузел с большой ванной, одна спальня с выходом на балкон, просторная зона для отдыха с выходом на балкон с прекрасным видом, установлен бар.

На цокольном этаже находится: бойлерно-насосная, котельная с напольным газовым котлом, фильтрационное помещение для бассейна, винный погреб, помещение с резервным резервуаром для воды на 5 м<sup>3</sup>.

На территории: сауна, площадью 50 м<sup>2</sup>, и открытый бассейн, размерами 12 \* 6 м.

Во всем доме панорамное остекление, везде дорогая итальянская мебель, дорогой ремонт, все сделано

из высококачественных материалов, люстры из Чехии, везде висят шикарные шторы.

Дом полностью готов к проживанию: проведено электричество, водоснабжение, в том числе и резервное, канализация. Во всех помещениях установлены кондиционеры, спутниковое ТВ, установлена сигнализация, сдается под охрану.

В 5 мин. езды от дома находится Ласточкино Гнездо. До ближайшего пляжа 20 мин пешком или 5 мин. на машине.





