

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 390

3-х этажный дом в "дворцовом" стиле



Цена: **294 999 980 руб.** / \$3 503 854

Адрес: пгт. Гаспра, ул. Лесная

Комнат: 5 и более комнат

Площадь общая: **725.0 м²**

Площадь участка: **23.50** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Продается шикарный 3-х этажный дом в классическом стиле в поселке Гаспра в 10 км от Ялты.

Расположен на территории парковой зоны «можжевельная роща». Рядом с царской тропой, которая идет прямо в Ливадийский Дворец.

В строительстве дома использовались исключительно натуральные, дорогие материалы, подходящие под Крымский климат с высокой износоустойчивостью.

На цокольном этаже находится оборудование для обслуживания дома: бойлерная, котельная с двумя газовым и двумя электрическими котлами (резервные) для отопления, фильтрационное помещение для бассейна, винный погреб, помещение с резервным резервуаром для воды на 4 м³.

- На первом этаже дома: прихожая, кухня-столовая, ванная комната, гостиная с выходом на террасу с бассейном, с которой открывается великолепный вид на море.
- На втором этаже: холл, ванная комната, прачечная, 3 спальни, из которых две с выходом на террасу, в одной спальне гардеробная.
- На третьем этаже: просторная зона для отдыха с выходом на балкон, 2 гардеробные, одно подсобное помещения, ванная комната.

Дом полностью готов к проживанию, панорамное остекление, итальянская мебель, люстры из Чехии, колонны, лестница, перила, частично мебель изготовлены из натурального мрамора.

Во всех помещениях установлены кондиционеры, спутниковое ТВ, установлена охранная сигнализация.

Из каждого помещения в доме открываются панорамные виды на море и горы. Облагороженный земельный участок площадью 23.5 сотки. На территории: сауна, площадью 40 м², открытый бассейн(11 * 4 м), зоны отдыха, беседка с барбекю, сад с плодовыми деревьями, много экзотических растений и деревьев, можжевельники возрастом более 200 лет. Участок по всему периметру огорожен капитальным забором, с дополнительным выходом в лес к «Царской тропе».

В 5 мин. езды от дома находится Ласточкино Гнездо. До ближайшего пляжа 20 мин пешком или 5 мин. на машине.



