

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Новостройки » объект ID: 56

### Квартиры с отделкой в «Пушкинском доме»



Мин. цена за 1 м<sup>2</sup>: **271 812 руб.** / \$4 300

Адрес: г. Ялта, ул. Пушкинская

Макс. площадь: **388 м<sup>2</sup>**

Мин. площадь: **18 м<sup>2</sup>**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

«Пушкинский Дом», расположен в историческом центре Ялты, на ее самой красивой улице – Пушкинской, всего в двух минутах ходьбы до берега Чёрного моря, Ялтинской набережной и всемирно известной гостиницы «Ореанда». Из окон дома открывается живописный панорамный вид на всю акваторию Ялтинской бухты, Крымские горы с водопадом Учан-су, город и его окрестности.

В доме предусмотрено всего 14 квартир площадью и один двухэтажный пентхаус, которые выполнены в свободной планировке (к ним предлагается разработанный дизайн – проект). Три квартиры на четвертом этаже продаются полностью готовыми для проживания, с элитным ремонтом, бытовой техникой и мебелью от известных мировых производителей.

В здании установлен современный бесшумный лифт фирмы «Отис». Горячее водоснабжение и отопление осуществляется от собственной крышной котельной с инновационным оборудованием фирмы «VISSMANN». Электроснабжение дома осуществляется от собственной встроенной трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами и распределительным устройством. В каждой квартире установлен индивидуальный каналный кондиционер фирмы «DAIKIN», а также индивидуальная принудительно вытяжная вентиляция.

В доме установлены элитные окна, двери и витражи из натурального дуба. Холл здания и лестничные марши отделаны мрамором. Ограждение лестницы – художественная ковка, выполнена по индивидуальному проекту. Цоколь здания отделан натуральным камнем – травертином. Здание оборудовано системой видеонаблюдения по этажам и прилегающей территории, с выводом в службу охраны дома.



