

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 319

Вилла у моря в Гурзуфе с панорамным видом на Аю-Даг и море



Цена: **89 176 511 руб.** / \$1 155 000

Адрес: пгт. Гурзуф, ул. Виноградная

Комнат: 5 и более комнат

Спален: **6**

Санузлов: **8**

Площадь общая: **650.0 м²**

Площадь участка: **11.01 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 1 км

Представляем возможность приобретения домовладения в самом сердце Гурзуфа. Это не просто дом, а готовый респектабельный частный отель или просторная родовая резиденция в 500 метрах от Черного моря.

Из окон и с территории открывается великолепная панорама на Медведь-гору (Аю-Даг), скалы Адалары и живописные горные хребты.

Уютный, тихий и зеленый уголок поселка, в шаговой доступности от моря (500 м), вдали от шума, но близко к инфраструктуре.

Объект с официальным статусом «жилой дом» и разрешенным использованием под ИЖС. Идеальная планировка и инфраструктура позволяют легко создать мини-гостиницу без масштабных переделок.

Объект продается полностью укомплектованным качественной мебелью и техникой, готов к заселению и эксплуатации.

Земельный участок 11,01 соток: Ценный ландшафтный дизайн с авторскими уголками, декоративными растениями, газонами, фонтаном, водопадом и уединенной беседкой для отдыха.

Основной дом (4 этажа, общая площадь 650 кв.м):

Планировка: 6 просторных спален, 8 санузлов. Продуманные зоны для отдыха и приема гостей, обилие

естественного света. Паркет, массивные дубовые двери, система кондиционирования по всему дому, полная газификация.

Второе здание с завершенным цокольным этажом — потенциал для расширения (SPA, кинозал, тренажерный зал, дополнительные апартаменты).

Два гаража общей вместимостью на 3 автомобиля.

Все коммуникации центральные.

Идеально для:

Создания элитного бутик-отеля или гостевого дома.

Постоянного проживания большой семьи на побережье.







