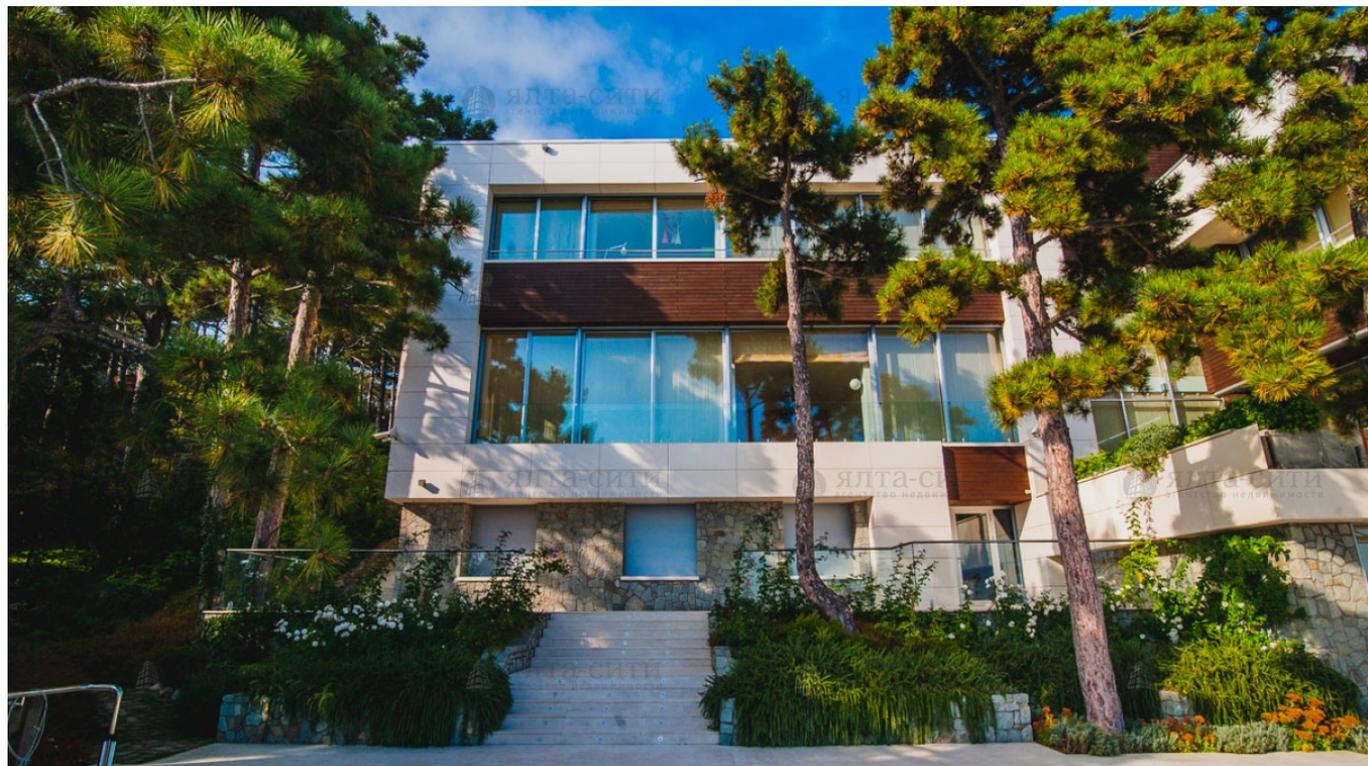


## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 301

### Эксклюзивная семейная резиденция



Цена: **915 923 000 руб.** / \$10 000 000

Адрес: пгт. Восход, ул. Авроры

Комнат: 5 и более комнат

Спален: 7

Санузлов: 9

Площадь общая: **1184.6** м<sup>2</sup>

Площадь участка: **34.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Представляем вашему вниманию уникальный по своим характеристикам объект, который превышает все ожидания и восхищает тонкостью подхода к его созданию. Особняк, расположенный на территории элитного коттеджного поселка Восход, достоин даже самого предвзятого хозяина и может стать настоящей семейной резиденцией.

Общая площадь домовладения составляет 1 184,6 кв.м., из которых 914,4 кв.м. занимает сам дом вместе с террасами. Имение расположено на большом земельном участке в 34 сотки, где над ландшафтным дизайном и озеленением работала известная миланская фирма "HortensiaGardenDesigners".

Имение построено в 2011 году. Архитектуру особняка и его строительство осуществляли итальянские профессионалы, что делает стилистику дома современной, гармоничной, выдержанной в едином ключе, а главное притягательной и, безусловно, комфортной для проживания. При строительстве использована монолитно-каркасная технология, установлены керамо-кирпичные перегородки. Фасад дома выполнен с использованием навесной анкерной системы мрамор «Limra La Perla», термодерево «TILÖ» (Австрия).

Объект подключен ко всем магистральным коммуникациям. Его современное инженерное оснащение предусматривает: газовую котельную «Viessmann» (2 котла по 80кВт), систему водоочистки и водоподготовки, электрощитовую, централизованную систему вентиляции, кондиционирования и увлажнения, гелиосистему, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая система пожаротушения, видео-наблюдение по периметру участка и внутри дома, лифтовое оборудование «Thyssenkrupp» и др. Интернет заведен оптоволокном, на две линии по 300 Мбит/с,

современная двухдиапазонная бесшовная Wi-Fi система бизнес класса.

В доме расположены 7 спален, 9 с/у, 4 кухни, в том числе и профессиональная «Scavolini», есть отдельный дом для персонала и инженерного оборудования. А также оборудованы винная комната, сауна («Tilo») и хамам.

Внутри дома выполнена полная отделка в едином современном минималистическом стиле с использованием качественных материалов европейского производства. В каждом помещении воплощены в жизнь уникальные современные дизайнерские решения, что делает пространство объемным, наполненным светом и яркими красками. Эффект дополняется полным комплектом итальянской мебели и техники.

На мраморной террасе перед домом - открытый подогреваемый бассейн с переливом длиной 22 метра, джакузи и открытый солярий.

На земельном участке - большое количество сосен, дубов и можжевельников, высажен цветочный сад с субтропическими растениями. Налажены системы автоматического полива и ландшафтного освещения. Также выделены зоны отдыха и барбекю, оборудована спортивная площадка для баскетбола и мини-футбола. На территории предусмотрены открытая парковка и гараж на несколько автомобилей.



