

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 296

### Резиденция с собственным парком



Цена: **456 060 600 руб.** / \$6 000 000

Адрес: пгт. Восход, ул. Авроры

Комнат: 5 и более комнат

Спален: **6**

Санузлов: **5**

Площадь общая: **1000.0** м<sup>2</sup>

Площадь участка: **90.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к приобретению шикарную семейную резиденцию в 500 метрах от побережья!

Огороженная, благоустроенная территории — 35 соток, с размещением двух строений.

Основного трех этажного дома, гостевого дома и капитального многофункционального строения, представляющее собой комплекс помещений: столовую на 20 посадочных мест, кухню оборудованную различными видами плит и печей типа «Тандыр», террасу-площадку с искусственным водопадом.

Участок представляет собой парк с многолетними растениями, большое количество редких хвойных пород, старинная кипарисовая аллея(возраст более 150 лет).

Все растения ухожены и являются прекрасным украшением частного парка. Территория снабжена системами автоматического полива и освещения. В центре парка фонтан из красного гранита, собственный пруд с беседкой в татарском стиле для отдыха 6 человек.

Территория окружена каменным забором высотой от 5 до 16 метров! Данная недвижимость может стать излюбленным местом для постоянной жизни или отдыха!

Возможно приобретение дополнительно 55 соток, примыкающих к дому, с полным озеленением и благоустройством.

