

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 66

Продажа эко-усадьбы с гольф-клубом по дороге на Ай Петри



Цена: **69 999 991 руб.** / \$798 670

Адрес: г. Ялта, ш. Бахчисарайское

Этаж: 1 из 1

Площадь общая: 360.0 м²

Предлагаем к приобретению уникальный объект - действующий гольф-клуб с эко-усадьбой в г. Ялта! Клуб расположен в живописном месте по дороге к излюбленным у туристов местам: к водопаду Учан-Су и горе Ай Петри. Участок граничит с ялтинским заповедником, отсюда открываются великолепный вид на море, горы и саму Ялту. На его территории площадью 0.49 Га (аренда) располагаются эко-усадьба «Yalta-Golf», гостевой дом, 2 беседки с зоной барбекю, баня, поляны для игры в гольф с 18 лунками для мини-гольфа и 3-мя лунками "драйвинг ренч", а так же виноградник с винным подвалом, строится бассейн и т.д. На участке произрастают сосны, дубы, редкие виды кипарисов, высажены фруктовые деревья, огород и т.д. Вся территория озеленена и ухожена, огорожена оригинальным забором и имеет удобный асфальтированный подъезд. Основное здание клуба в один этаж площадью 230 кв.м. включает в себя зал (70 кв.м.) с баром и камином, кухню, мангал и 5 гостевых комнат с с/у. Окна, двери и отделка произведены из массива красного дерева. Проведена подготовка для строительства мансарды. Отдельно стоящий гостевой дом общей площадью 130 кв.м. состоит из 2х этажей и включает в себя 5 комнат, 4 с/у и 2 кухни. Вода - с водопада. Электричество 50 КВт 3 фазы. Есть канализация. Производится вывоз мусора. Соседей нет. Есть возможность расширения. Получены все Российские правоустанавливающие документы.



